

Initiativärende - Byggnad av fler bostadsrätter

Bakgrund:

"I vår kommun råder det brist på bostadsrätter, vilket begränsar möjligheterna för invånarna att äga sitt boende. För att öka valfriheten på bostadsmarknaden och främja ett blandat boende föreslås att kommunens bostadsbolag initierar fler projekt för att bygga bostadsrätter."

- "Idag domineras bostadsmarknaden vad gäller nya bostäder i vår kommun av hyresrätter, vilket begränsar möjligheten för många att äga sitt eget boende. Detta påverkar särskilt unga familjer och äldre som söker mindre, ägda bostäder."
- "Ett ökat utbud av bostadsrätter kan bidra till större rörlighet på bostadsmarknaden, stärka kommunens attraktivitet och skapa en bättre balans mellan olika boendeformer."
- "Kommunens bostadsbolag har erfarenhet av att driva nybyggnadsprojekt och kan därför spela en central roll i att öka andelen bostadsrätter."
- "Att äga sitt boende är en viktig möjlighet för många, både som ett sätt att bygga kapital och som en trygg boendeform. Genom att kommunens bostadsbolag bygger fler bostadsrätter kan vi möta efterfrågan från invånare som idag saknar möjlighet att köpa en bostad."
- Genom att föreslå denna bostadsform när nya detaljplaner tas fram kan denna typ bli mer prioriterad.

Förslaget nedan är

- *Att* Kommunstyrelse/ Kommunfullmäktige fattar beslut om uppdraget.
- *Att* uppdraget inkluderas i bolagets ägardirektiv alternativt ger uppdrag till bolagsstämman för att ge direktiv och godkänna planer för ev nybyggnation.
- *Att* Frågan tas på samrådsmöten med bolagets ledning.
- *Att* Kommunen följer upp och utvärderar arbetet genom rapporter och möten.
- *Att* kommunen reviderade pågående detaljplaner, med fler av denna bostadsform inritad.

Thomas Axelsson (KD)